

Eckdaten

Wohnfläche: 97 m²

Zimmer: 1 – Loft-Wohnung

Verfügbar ab: 15. April 2024

Kaltmiete: 1.070,00 €

Nebenkosten: 260,00 €

Stellplatz: 25,00 €

Gesamtmiete: 1.355,00 €

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten

Kaution: 2910,00 €

Details

Qualität der Ausstattung gehoben

Haustiere erlaubt nein

Wohnungstyp Loft

Anzahl Badezimmer 1

Anzahl Schlafzimmer

Etage 2 von 2

Nutzfläche 125 m²

Garage/Stellplatz ja

Anzahl 1 Außenstellplatz

Beschreibung

Unikat! Einzigartige LOFT-Wohnung in Nettetal-Lobberich

Sie suchen nach einem einzigartigen Zuhause mit Charme und Geschichte?

Dann ist diese sanierte Loftwohnung auf einem Reiterhof genau das Richtige für Sie!

Mit viel Liebe zum Detail wurde die Wohnung energetisch kernsaniert, wobei der ursprüngliche Charakter des Gebäudes bewahrt wurde.

Die Kombination aus historischem Flair und zeitgemäßem Komfort macht diese Wohnung zu einem wahren Unikat mit einem unvergleichlichen Wohngefühl.

Die offene Raumgestaltung auf einer Nutzfläche von rund 125 Quadratmetern, schafft ein helles und luftiges Ambiente, während die sichtbaren Holzbalken und die hohen Decken in Kombination mit den Feldbrandsteinen den einzigartigen Charme des Dachgeschosses unterstreichen.

Die neue, hochwertige Küche wird Sie begeistern. Schon beim Kochen können Sie den Ausblick ins Freie genießen, der durch die Panoramafenster im Wohn-Essbereich verstärkt wird.

Ein Highlight im modernen Badezimmer ist die Walk-In-Dusche. Mit dieser begehbaren Duschlösung können Sie duschen gehen, ohne eine Tür öffnen zu müssen. Ein großzügiges Fenster, die modernen grauen Fliesen, Waschtischkombination und das spülrandlosen Hänge WC runden den Raum ab.

Der Abstellraum ist von der Wohnung aus begehbar.

Dieses Loft verfügt über ein unvergleichliches Interieur.

Durch die großzügigen Dachfenster, die teilweise elektrisch und mit Rollläden versehen sind, erstrahlt die Wohnung von allen Seiten durch Tageslicht. Die Einbaustrahler und Lichtleisten lassen die Räume perfekt erleuchten.

Eine SAT-Anlage ist bereits vorhanden.

Im Erdgeschoß befindet sich der separate Waschraum.

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Loftwohnung.

Bitte lassen Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten und Rufnummer zukommen.

(mail@reitstall-gartz.de)

Ausstattung

- Eichenechtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Einbaustrahler
- LED-Strahler schwenkbar
- Einbauküche mit Siemensgeräten (Backofen; Spülmaschine; Kühl-Gefrierkombination; Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug; selbst einziehende Schubladen)
- begehbare Dusche
- Waschtisch mit Unterschrank
- Abstellraum in der Wohnung
- kostenloses SAT-TV
- WLAN über Telekomanschluss 250 MBit möglich
- Waschmaschinenraum im Erdgeschoss
- Hackschnitzelheizung ökologisch und unabhängig von fossilen Brennstoffen

Lage

Eingebettet in die Nettetaler Seenplatte, in unmittelbarer Nähe zum De-Witt-See, liegt diese wunderschöne Hofanlage.

Felder, Wander- und Radfahrwege liegen direkt vor der Haustür und laden zum Entspannen ein.

In unmittelbarer Nähe findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Obwohl wunderbar ruhig gelegen, bietet Ihnen die Lage des Hofes eine optimale Verkehrsanbindung zur

A 61 (7 km) oder A 40 (10,5 km).

Somit besteht eine gute Verkehrsanbindung in alle Stadtteile Nettetals und Umgebung.

Städte wie Kempen, Viersen, Mönchengladbach, Düsseldorf, Straelen, Geldern, Kevelaer, Xanten oder Venlo und Roermond in den Niederlanden, sind schnell zur erreichen.

Bilder und Dokumente





















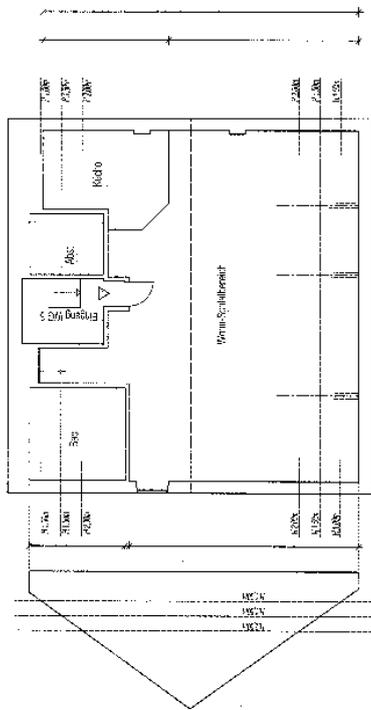












Objektzustand Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung 2024
Heizungsart Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger Holz-Hackschnitzel
Baujahr des Gebäudes 1900

Bewerberunterlagen

Selbstauskunft; Identitätsnachweis; Einkommensnachweis

Kontaktdaten

Josef Gartz

mail@reitstall-gartz.de